

**DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM**

**TEZE O SADRŽAJU PROPISA ZA**

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Zagreb, veljača 2015.

U dosadašnjoj primjeni Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13) uočeni su određeni problemi u postupanju koje je potrebno dodatno regulirati, odnosno propisati novim odredbama.

Posebno će se razmatrati:

1. Dodatna regulacija postupanja s pokretninama, i to iz razloga što se pojedini pojavnici oblici imovine nisu mogli podvesti niti pod jedan oblik imovine definiran postojećim Zakonom, niti se postupanje s određenim oblicima imovine moglo provoditi temeljem posebnih propisa. Ovo se osobito odnosi na pokretnu imovinu trajno oduzetu u kaznenim postupcima koja po svojoj prirodi nije prikladna za duže čuvanje, te je potrebno racionalnije i ekonomičnije omogućiti raspolaganje istom odmah po zaprimanju.
2. Uređenje problema plaćanja komunalne naknade i drugih javnih davanja na način da se propiše izuzimanje od obveza plaćanja tih davanja isključivo za nekretnine koje su predane na upravljanje Državnom uredu.
3. Olakšanje raspolaganja nekretninama u svrhu osnivanja prava građenja i davanja u zakup, na način da se istima u navedenu svrhu može raspolagati i bez provedbe javnog natječaja kako bi se omogućila brža i kvalitetnija provedba investicijskih projekata.
4. Mogućnost stjecanja nekrenina u korist Republike Hrvatske putem kupnje, zamjene, odnosno posebnih propisa.
5. Dodatno propisivanje (proširenje) opsega imovine koja će se evidentirati u Središnjem registru državne imovine.
6. Detaljnije uređenje poslovanja Centra za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: CERP), koji je kao pravni sljednik Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom također naišao na određene probleme u provedbi Zakona, a osobito:
  - uzimajući u obzir CERP-ovo pravno sljedništvo HFP-a i AUDIO-a, odnosno njihovih predmeta, te stručnog i operativnog kadra, potrebno je propisati da CERP obavlja poslove vezane za poslove Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, i to temeljem sklopljenog ugovora s Državnim uredom.
  - potreba za osiguranjem lakšeg i ekonomičnijeg postupka prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske tako da se kao obvezatan način prodaje putem javnog prikupljanja ponuda propiše samo za slučaj kada udio dionica ili udjela u tim društvima prelazi 50 posto u temeljnom kapitalu (odnosno manje od toga, ako tako odluči nadležno tijelo). Također, predlaže se smanjenje broja neuspjelih postupaka prodaje, te, za slučaj prodaje dionica izvan knjige naloga, omogućavanje prodaje izravno putem/na Zagrebačkoj burzi.

- zbog velikog broja neriješenih predmeta u CERP-u, a koji su blokirani zbog nemogućnosti prijenosa dionica prijašnjim vlasnicima oduzete imovine i ukidanje rezervacija, potrebno je proširiti opseg javnih ovlasti CERP-a.
- Zbog brojnih financijskih obaveza CERP-a potrebno je osigurati izvore financiranja i to na način da se sredstva ostvarena prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske kojima sukladno ovom Zakonu upravlja CERP, kao i sredstava ostvarenih podjelom dobiti tih društava usmjere na zatvaranje obveza po kreditima koje Centar ima kod poslovnih banaka, a koji su i podignuti radi izvršenja gore spomenute zakonske obveze Centra za sudjelovanjem u restrukturiranju i podmirenju troškova restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, a nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.
- vezano za Fond hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, predlaže se da se prilikom budućih privatizacija javnih poduzeća Fondu bez naplate prenese najmanje 7 posto dionica. Također, potrebno je omogućiti CERP-u da ustupa dionice nasljednicima hrvatskih ratnih vojnih invalida koji su umrli, ali su prije smrti predali zahtjev za dodjelu dionica, iako je to pravo do sada bilo neprenosivo.
- regulirati pitanje ugovora o prodaji dionica uz obročnu otplatu i popust, a koje je HFP do rujna 1996. godine sklopio s malim dioničarima.